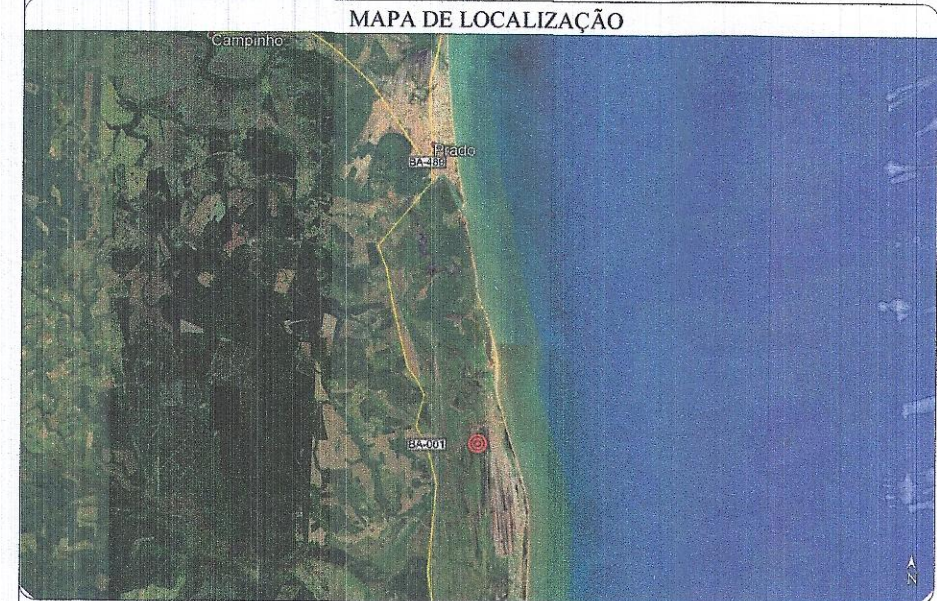




Assinatura
Jorge Alberto Almeida Sobral
Engenheiro Civil
CREA/BA 1540710
Visto BA 11602

TÍTULO:	PROJETO DE LOTEAMENTO, PARCELAMENTO DE SOLO E ADEQUAÇÃO AMBIENTAL DO CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS	PRANCHAS:	01/01
---------	---	-----------	-------

INFORMAÇÃO EMPREENDIMENTO:	
PROPRIETÁRIO:	PRAIA DE OURO IMÓVEIS LTDA.
MUNICÍPIO:	PRADO / BA
IMÓVEL:	CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS
MATRÍCULA:	4.838

DIMENSÕES ARRUAMENTO		
TIPO	LARGURA (m)	RAIO (m)
Avenida	12	-
Rua	6	-
Passoio	1,5	-
Rotatória	6	9,00

QUADRO QUANTITATIVO DE LOTES			
TIPO	QUANTIDADE	ÁREA UNI	ÁREA TOTAL (m²)
RESIDENCIAL	616	600,00	369.600,00
RESIDENCIAL	1	564,00	564,00
RESIDENCIAL	1	764,12	764,12
RESIDENCIAL	1	772,80	772,80
RESIDENCIAL	4	596,86	2.387,44
COMERCIAL	1	6.769,55	6.769,55
COMERCIAL	1	4.877,70	4.877,70
COMERCIAL	1	2.402,79	2.402,79

QUADRO DE ÁREA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		
DESCRIÇÃO DA ÁREA	Área (m²)	%
ÁREA TOTAL	626.262,94	100,00
Lotess Residenciais	371.700,92	59,35
Zona Comercial	14.050,04	2,24
TOTAL	385.750,96	61,60
Institucional	25.742,78	4,11
Arruamento - via de acesso	49.944,79	7,98
Arruamento - avenida principal	10.338,56	1,65
Área Verde	94.010,65	15,01
Lagoa Artificial	21.918,10	3,50
Área de Preservação Permanente	15.121,77	2,41
Passoios, trilhas e outros de uso comum	23.435,33	3,74
TOTAL	240.511,98	38,40

LEGENDA:

- Manilhas para Escoamento Pluvial
- Quiosque
- Guarita
- Lagoa Artificial
- Área de preservação permanente (6 m)
- Área verde
- Área institucional
- Trilha de quadriciclo
- Zona comercial

Assinatura
PRADA DE OURO IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 06.765.742/0001-30

RESPONSÁVEL PELA ADEQUAÇÃO AMBIENTAL:
EMERSON VINÍCIUS VÍTOR SOUSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/BA: 05170085-8

PLANTA BAIXA
PARCELAMENTO DE SOLO

DATA: 29/07/2020
ESCALA: 1:1550
FORMATO: A0