

GUARATIBA DOS LAGOS



AÇÕES

TREINAMENTO E RECICLAGEM



DIVERSOS TREINAMENTOS FORAM REALIZADOS AO LONGO DESSE ÚLTIMO ANO, EM ESPECIAL, MINI CURSO DE ATENDIMENTO E TRATAMENTO DE DADOS E INFORMAÇÕES. .



TREINAMENTO É A CHAVE

O CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS, ASSIM COMO QUALQUER EMPRESA, COMUNIDADE OU COMÉRCIO, PRECISA DE UMA BOA ADMINISTRAÇÃO E DE UMA EQUIPE COESA E PREPARADA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE SEUS CLIENTES, EM NOSSO CASO, DOS CONDÔMINOS E MORADORES, PORTANTO, TODOS DA EQUIPE ADMINISTRATIVA, DE SEGURANÇA E DE MANUTENÇÃO DO CONDOMÍNIO PASSAM POR DIVERSOS TREINAMENTOS TÉCNICOS E DE DESENVOLVIMENTO PESSOAL, VISANDO SEMPRE A MELHORIA DO NOSSO CONDOMÍNIO E DO ATENDIMENTO GERAL DE TODOS.

EQUIPE

ADMINISTRAÇÃO



JOSÉ FAGNER FEITOZA
SÍNDICO

SEGURANÇA

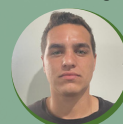


WAGNER JOSÉ SOUZA SILVA
CHEFE DE SEGURANÇA

EQUIPE DE SEGURANÇA E PORTARIA



MANUTENÇÃO



MATHEUS SCHMIDEL
COORDENADOR DE TRABALHO EXTERNO

EQUIPE DE MANUTENÇÃO



A REGIÃO

O CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS FICA LOCALIZADO NO BALNEÁRIO PRAIA DE GUARATIBA, MUNICÍPIO DO PRADO, NA COSTA DAS BALEIAS - EXTREMO SUL DA BAHIA.

A COSTA DAS BALEIAS É UM VERDADEIRO PARAÍSO INTOCADO. UM MAR DE AZUL SEM FIM, COM ÁGUAS CRISTALINAS, REDUTO DO MAIOR E MAIS DIVERSIFICADO CONJUNTO DE RECIFES DE CORAL DO ATLÂNTICO SUL – UM TOTAL DE 17 ESPÉCIES NO PARQUE NACIONAL MARINHO DE ABROLHOS, ABRIGO DE UMA VASTA FAUNA E FLORA.

ENTRE RIOS, CACHOEIRAS, PRAIAS DE ÁGUAS DOÇES E SALGADAS, ILHAS, MANGUES E COQUEIRAIS, O MAIOR DESTAQUE FICA POR CONTA DOS MERGULHOS IMPERDÍVEIS EM SUAS ÁGUAS MORNAS E TRANQUILAS VISITADAS REGULARMENTE POR BALEIAS JUBARTES, QUE BAILAM ALHEIAS AOS OLHARES CURIOSOS DO PÚBLICO.

O CONDOMÍNIO

NOSSO CONDOMÍNIO INICIOU SUA CONSTRUÇÃO EM 2018 E LIBEROU EM 2020 AS CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS DOS CONDÔMINOS.

POSSUINDO 628 LOTES, O CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS FOI PENSADO NA INTEGRAÇÃO DAS PESSOAS COM A NATUREZA, UMA VEZ QUE, ALÉM DE POSSUIR LAGOS REPLETOS DE PEIXES, ESTÁ CERCADO POR MATAS VIRGENS E DE PRESERVAÇÃO.

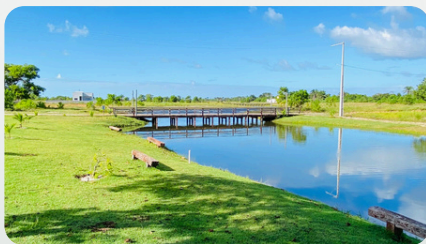
GRAÇAS AOS CONDÔMINOS E SUA ADMINISTRAÇÃO, O CONDOMÍNIO HOJE JÁ CONTA COM SISTEMA DE SEGURANÇA INTEGRAL, GUARITA DE ACESSO COM RECONHECIMENTO FACIAL, PORTÕES ELETRÔNICOS, UM ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO DEVIDAMENTE EQUIPADO, EQUIPE EFICIENTE E TREINADA, PRONTA PARA ATENDER AOS CONDÔMINOS E VISITANTES.

A CADA DIA, MAIS MELHORIAS SÃO PROPORCIONADAS PARA NOSSOS MORADORES, CONDÔMINOS E VISITANTES.

GUARATIBA



DOS LAGOS



INFRAESTRUTURA

AO LONGO DESSE TEMPO, FORAM REALIZADAS DIVERSAS MELHORIAS VISANDO A QUALIDADE DE VIDA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AOS CONDÔMINOS E MORADORES.

SEGUE ABAIXO UMA LISTAGEM DAS AÇÕES REALIZADAS PELA ADMINISTRAÇÃO:



- MANUTENÇÃO DE LOMBADAS PARA CONTROLE DE VELOCIDADE NA AVENIDA PRINCIPAL;
- LIMPEZA DE DIVERSOS LOTES;
- REGULARIDADE DA COLETA DE LIXO;
- INÍCIO DA IMPLANTAÇÃO DA SEGUNDA ETAPA DO SISTEMA DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA;
- IMPLANTAÇÃO DA GUARITA 24 HORAS;
- PODA E CAPINA DE ÁREAS VERDES;
- MANUTENÇÃO DO PLAYGROUND E LIMPEZA CONSTANTE DOS LAGOS;
- REPARO CONSTANTE DAS RUAS E CALÇAMENTO;
- IMPLANTAÇÃO DE PROCESSOS PARA AGILIZAR APROVAÇÃO DE PROJETOS PARA CONSTRUÇÃO;
- CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO E ÁREA DE CHURRASCO NO LAGO PARA USO DOS CONDÔMINOS.



GUARATIBA



DOS LAGOS

EVENTOS



FESTIVAL DA PIABINHA

O FESTIVAL DA PIABINHA SE TORNOU UM EVENTO PERIÓDICO DO CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS.

SURTIU DA INTENÇÃO DE REALIZAR ATIVIDADES AO AR LIVRE E QUE A COMUNHÃO DAS FAMÍLIAS PARTICIPANTES SEJA O OBJETIVO FINAL. É UM FESTIVAL DE PESCA FESTIVA E ESPORTIVA VOLTADA PRINCIPALMENTE PARA AS CRIANÇAS DE NOSSA COMUNIDADE. A CADA EVENTO TEM SE TORNADO MAIOR, FAZENDO COM QUE SEJA UMA DE NOSSAS MARCAS REGISTRADAS.



TORNEIOS DE TÊNIS

CONTANDO COM O APOIO DO NOSSO CONDOMÍNIO, O GUARATIBA TÊNIS CLUBE PODE PROPORCIONAR A COMUNIDADE DE GUARATIBA E A DIVERSOS ATLETAS DA REGIÃO A POSSIBILIDADE DE PARTICIPAR DE DIVERSOS TORNEIOS E OFICINAS DE TÊNIS, PROMOVEDO A IMPORTÂNCIA DA ATIVIDADE FÍSICA, DA PRÁTICA DE ESPORTES E CONSEQUENTEMENTE, PROMOVEDO O BEM-ESTAR SOCIAL.

SÃO DIVERSOS TORNEIOS POR ANO E O CONDOMÍNIO SEMPRE TEM APOIADO ESTES EVENTOS CUMPRINDO SEU PAPEL NA SOCIEDADE,



GUARATIBA DOS LAGOS



ESTATÍSTICAS

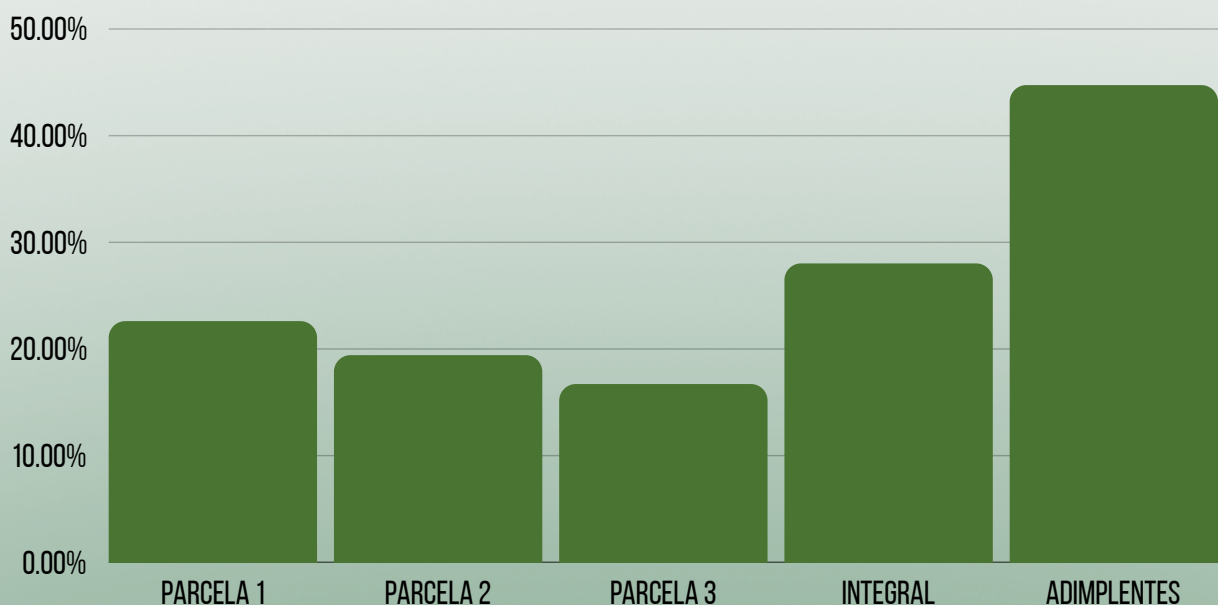
O CONTROLE FINANCEIRO PERMITE AO GESTOR TER UMA VISÃO GLOBAL DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO E DOS RECURSOS MONETÁRIOS EXISTENTES E DISPONÍVEIS NO MOMENTO.

DESSA FORMA, SE EXISTE ALGUM DESPERDÍCIO OU FALTA DE VERBA, O PROBLEMA CONSEGUE SER DIAGNOSTICADO MAIS RAPIDAMENTE E RESOLVIDO.

ADEMAIS, COMO UMA ADMINISTRAÇÃO TRANSPARENTE DEVE SER, APRESENTAMOS NESSE CAPÍTULO OS DADOS ESTATÍSTICOS DE INADIMPLÊNCIA DOS ANOS 2022 E 2023 (ATÉ A PRESENTE DATA) PARA DEMONSTRAR A SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO.

FINANCEIRO

TAXA DE ADIMPLÊNCIA DE TAXA DE IMPLEMENTAÇÃO 2022/2024



COMO PODE SER VISTO NO GRÁFICO ACIMA, O CONDOMÍNIO APRESENTOU UMA TAXA DE ADIMPLÊNCIA REFERENTE A TAXAS DE IMPLEMENTAÇÃO DE 2022 ATÉ A PRESENTE DATA DE 44,74%,

GUARATIBA DOS LAGOS



ESTATÍSTICAS

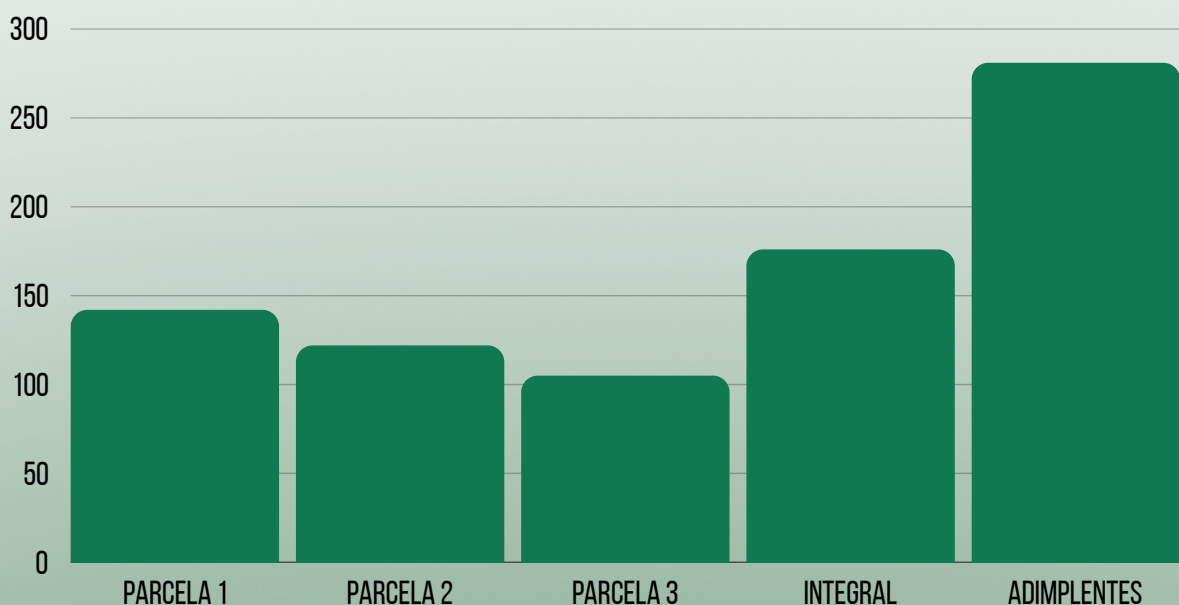
O CONTROLE FINANCEIRO PERMITE AO GESTOR TER UMA VISÃO GLOBAL DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO E DOS RECURSOS MONETÁRIOS EXISTENTES E DISPONÍVEIS NO MOMENTO.

DESSA FORMA, SE EXISTE ALGUM DESPERDÍCIO OU FALTA DE VERBA, O PROBLEMA CONSEGUE SER DIAGNOSTICADO MAIS RAPIDAMENTE E RESOLVIDO.

ADEMAIS, COMO UMA ADMINISTRAÇÃO TRANSPARENTE DEVE SER, APRESENTAMOS NESSE CAPÍTULO OS DADOS ESTATÍSTICOS DE INADIMPLÊNCIA DOS ANOS 2022 E 2023 (ATÉ A PRESENTE DATA) PARA DEMONSTRAR A SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO.

FINANCEIRO

NÚMERO DE CONDÔMINOS ADIMPLENTES EM RELAÇÃO A TAXA DE IMPLEMENTAÇÃO 2022/2024



COMO PODE SER VISTO NO GRÁFICO ACIMA, O CONDOMÍNIO APRESENTOU UMA TAXA DE ADIMPLÊNCIA REFERENTE A TAXAS DE IMPLEMENTAÇÃO DE 2022 ATÉ A PRESENTE DATA DE 281 CONDÔMINOS, MUITO ABAIXO DO ESPERADO PARA A MANUTENÇÃO DA SAÚDE FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO.

GUARATIBA DOS LAGOS



ESTATÍSTICAS

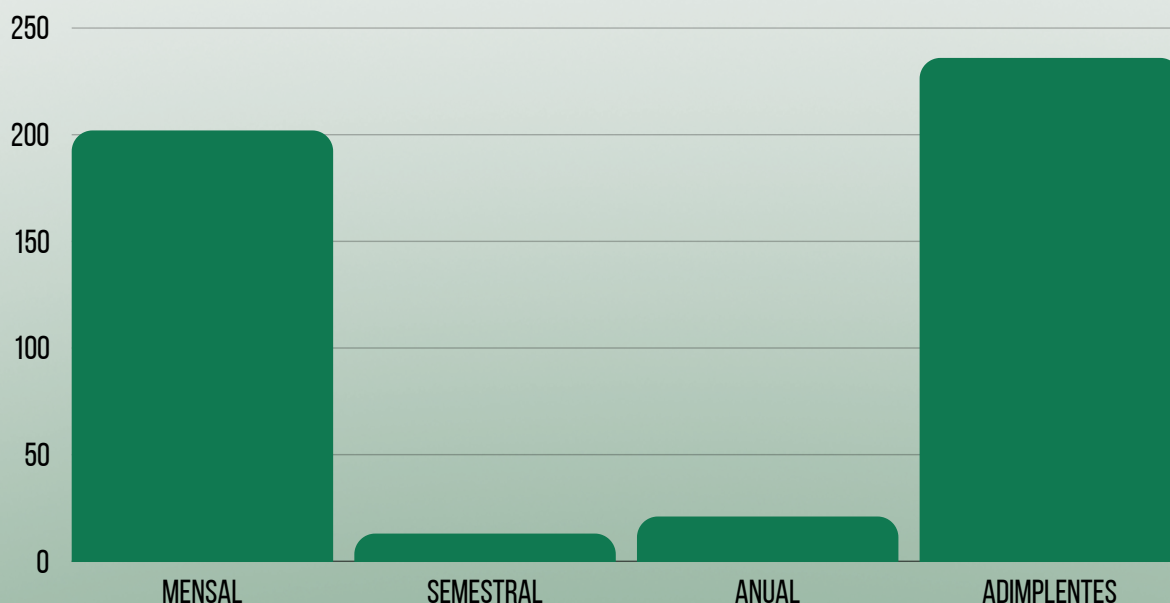
O CONTROLE FINANCEIRO PERMITE AO GESTOR TER UMA VISÃO GLOBAL DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO E DOS RECURSOS MONETÁRIOS EXISTENTES E DISPONÍVEIS NO MOMENTO.

DESSA FORMA, SE EXISTE ALGUM DESPERDÍCIO OU FALTA DE VERBA, O PROBLEMA CONSEGUE SER DIAGNOSTICADO MAIS RAPIDAMENTE E RESOLVIDO.

ADEMAIS, COMO UMA ADMINISTRAÇÃO TRANSPARENTE DEVE SER, APRESENTAMOS NESSE CAPÍTULO OS DADOS ESTATÍSTICOS DE INADIMPLÊNCIA DOS ANOS 2022 E 2023 (ATÉ A PRESENTE DATA) PARA DEMONSTRAR A SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO.

FINANCEIRO

NÚMERO DE CONDÔMINOS ADIMPLENTES EM RELAÇÃO A TAXAS CONDOMINIAIS 2024



COMO PODE SER VISTO NO GRÁFICO ACIMA, O CONDOMÍNIO APRESENTOU UMA TAXA DE ADIMPLÊNCIA REFERENTE A TAXAS DE IMPLEMENTAÇÃO DE 2022 ATÉ A PRESENTE DATA DE 236 CONDÔMINOS, MUITO ABAIXO DO ESPERADO PARA A MANUTENÇÃO DA SAÚDE FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO.

GUARATIBA DOS LAGOS



ESTATÍSTICAS

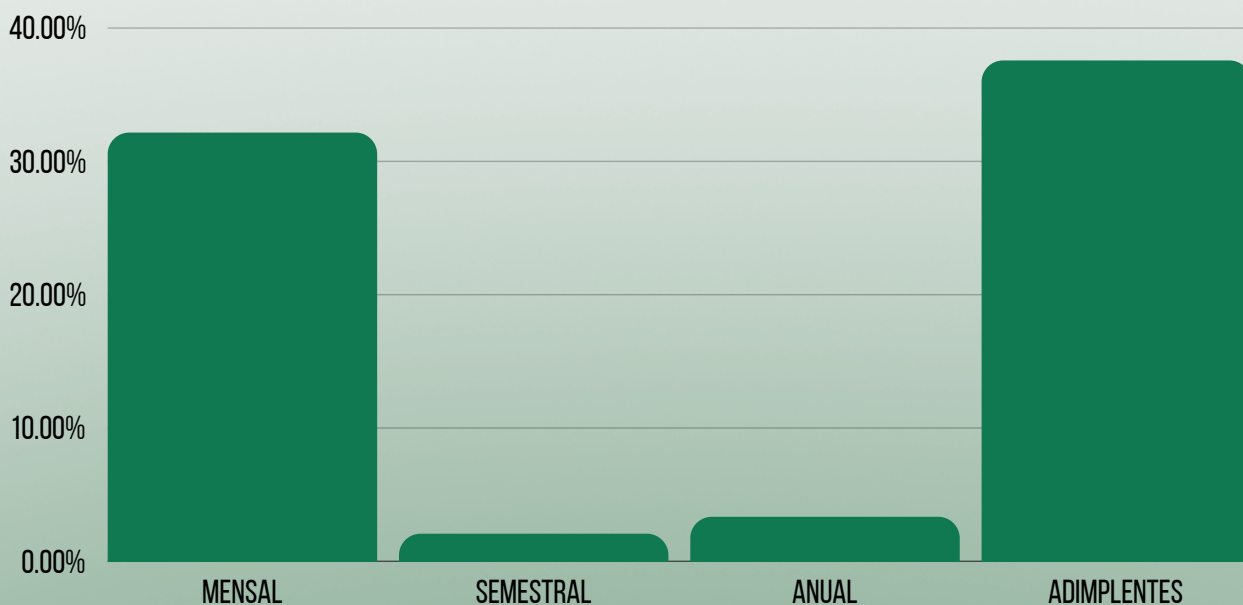
O CONTROLE FINANCEIRO PERMITE AO GESTOR TER UMA VISÃO GLOBAL DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO E DOS RECURSOS MONETÁRIOS EXISTENTES E DISPONÍVEIS NO MOMENTO.

DESSA FORMA, SE EXISTE ALGUM DESPERDÍCIO OU FALTA DE VERBA, O PROBLEMA CONSEGUE SER DIAGNOSTICADO MAIS RAPIDAMENTE E RESOLVIDO.

ADEMAIS, COMO UMA ADMINISTRAÇÃO TRANSPARENTE DEVE SER, APRESENTAMOS NESSE CAPÍTULO OS DADOS ESTATÍSTICOS DE INADIMPLÊNCIA DOS ANOS 2022 E 2023 (ATÉ A PRESENTE DATA) PARA DEMONSTRAR A SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO.

FINANCEIRO

TAXA DE ADIMPLÊNCIA DE TAXA DE IMPLEMENTAÇÃO 2022/2024



COMO PODE SER VISTO NO GRÁFICO ACIMA, O CONDOMÍNIO APRESENTOU UMA TAXA DE ADIMPLÊNCIA REFERENTE A TAXAS CONDOMINIAIS DE APENAS 37,57%,

GUARATIBA



DOS LAGOS

CONTATO



+55 73 8153-9276 | SERVIÇO ADMINISTRATIVO



+55 73 9966-8124 | SEGURANÇA CONDOMINIAL



WWW.GUARATIBADOSLAGOSBA.COM.BR



@GUARATIBADOSLAGOS1



GUARATIBADOSLAGOS@GMAIL.COM



HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

SEGUNDA A SEXTA: 07:30 ÀS 16:00 | SÁBADOS: 07:30 ÀS 11:30