

## **ATA DE REUNIÃO ADMINISTRATIVA – CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS**

Aos 08 dias do mês de janeiro de 2025, às 09h15min, nas dependências do Condomínio Guaratiba dos Lagos, realizou-se reunião administrativa com a presença do síndico José Fagner Feitoza Paiva e dos conselheiros Enrico Pelletti, Márcio Pereira Rios e Raphael Assis Schmidel.

Aberta a reunião, foram discutidos assuntos relacionados à situação financeira e administrativa do condomínio. O conselho demonstrou preocupação quanto ao fluxo de caixa e às despesas mensais atualmente enfrentadas pelo condomínio, especialmente diante do aumento dos custos operacionais e das dificuldades de arrecadação.

Na oportunidade, o síndico apresentou ao conselho os relatórios financeiros e as contas referentes ao período administrativo, sendo toda a documentação analisada pelos presentes. Após apreciação, as contas apresentadas pelo síndico foram aprovadas pelo conselho, sem ressalvas.

Apesar das limitações financeiras encontradas, os conselheiros registraram elogios ao trabalho desempenhado pelo síndico José Fagner Feitoza Paiva, reconhecendo o esforço constante na manutenção dos serviços essenciais, organização administrativa e busca de soluções para equilíbrio financeiro do condomínio.

Outro ponto tratado foi a contribuição financeira destinada à portaria central de Guaratiba. Após análise, o conselho entendeu existir real necessidade da continuidade da contribuição, considerando sua importância para reforço da segurança e organização geral da região, ficando assim aprovada pelos presentes.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 10h32min, sendo a presente ata lavrada e aprovada pelos presentes.

---

José Fagner Feitoza Paiva – Síndico

---

Enrico Pelletti – Conselheiro

---

Márcio Pereira Rios – Conselheiro

---

Raphael Assis Schmidel – Conselheiro