

ATA DE REUNIÃO ADMINISTRATIVA – CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS

Aos 12 dias do mês de setembro de 2025, às 09h20min, no Condomínio Guaratiba dos Lagos, ocorreu reunião administrativa com a presença do síndico José Fagner Feitoza Paiva e dos conselheiros Enrico Pelletti, Márcio Pereira Rios e Raphael Assis Schmidel.

Na abertura da reunião, foram analisadas as demandas administrativas e financeiras do condomínio. O conselho demonstrou preocupação com o equilíbrio do caixa diante das despesas contínuas de manutenção e investimentos necessários para melhoria da estrutura condominial.

Durante a reunião, o síndico apresentou prestação de contas referente ao período administrativo, contendo demonstrativos financeiros e informações sobre despesas operacionais do condomínio. Após análise pelos conselheiros presentes, as contas apresentadas foram devidamente aprovadas pelo conselho.

Os conselheiros ressaltaram, contudo, que o síndico vem exercendo suas funções com empenho e comprometimento, administrando os recursos disponíveis da melhor maneira possível e buscando soluções viáveis para manutenção dos serviços prestados aos moradores.

Foi também apreciada a continuidade da contribuição financeira junto à portaria central de Guaratiba. Após esclarecimentos sobre sua relevância para apoio à segurança regional e organização de acesso, o conselho aprovou novamente a manutenção da contribuição.

Nada mais havendo a deliberar, foi encerrada a reunião às 10h41min, sendo a presente ata aprovada pelos participantes.

José Fagner Feitoza Paiva – Síndico

Enrico Pelletti – Conselheiro

Márcio Pereira Rios – Conselheiro

Raphael Assis Schmidel – Conselheiro