

ATA DE REUNIÃO ADMINISTRATIVA – CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS

Aos 27 dias do mês de maio de 2025, às 09h05min, reuniu-se o conselho administrativo do Condomínio Guaratiba dos Lagos, contando com a presença do síndico José Fagner Feitoza Paiva e dos conselheiros Enrico Pelletti, Márcio Pereira Rios e Raphael Assis Schmidel.

Inicialmente foram apresentados relatórios financeiros e discutida a atual condição do caixa condominial. O conselho manifestou preocupação em relação às receitas e aos custos necessários para manutenção das atividades essenciais do condomínio, especialmente diante das demandas estruturais ainda existentes.

O síndico apresentou detalhamento das despesas e receitas do período, colocando as contas do condomínio à disposição para análise do conselho. Após avaliação e esclarecimentos prestados, as contas apresentadas foram aprovadas pelos conselheiros presentes.

Os conselheiros destacaram, entretanto, que o trabalho desenvolvido pela sindicância vem sendo realizado com responsabilidade e dedicação, reconhecendo os esforços do síndico em manter o condomínio funcionando adequadamente mesmo diante das dificuldades financeiras enfrentadas.

Passou-se ainda à análise da contribuição destinada à portaria central de Guaratiba. Após debate entre os presentes, concluiu-se pela importância estratégica da manutenção da parceria e da contribuição financeira, entendendo o conselho tratar-se de medida necessária para fortalecimento da segurança coletiva, ficando aprovada por unanimidade.

Sem mais assuntos a serem tratados, a reunião foi encerrada às 10h18min, sendo lavrada a presente ata.

José Fagner Feitoza Paiva – Síndico

Enrico Pelletti – Conselheiro

Márcio Pereira Rios – Conselheiro

Raphael Assis Schmidel – Conselheiro