

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS, REALIZADA EM 10 DE JULHO DE 2026, PARA DELIBERAÇÃO SOBRE A SOLICITAÇÃO APRESENTADA PELA EMBASA REFERENTE AO INTERESSE DOS CONDÔMINOS NA IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO BALNEÁRIO DE GUARATIBA

Aos 10 (dez) dias do mês de julho do ano de 2026, às 08h30min, em primeira convocação, e às 09h01min, em segunda convocação, na Portaria do Condomínio Guaratiba dos Lagos, situado no Município de Prado/BA, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária, convocada por meio do Edital de Convocação devidamente publicado no sítio eletrônico oficial do condomínio, bem como encaminhado aos condôminos por meio de WhatsApp e correio eletrônico, conforme lista de presença anexa.

A Assembleia teve como pauta única e exclusiva a deliberação acerca da solicitação apresentada pela Empresa Baiana de Águas e Saneamento S.A. – EMBASA, referente ao interesse dos condôminos na implantação do sistema de abastecimento de água no Balneário do Condomínio Guaratiba dos Lagos.

Assumi a direção dos trabalhos o Síndico, Sr. José Fagner Feitoza Paiva, que esclareceu aos presentes que os assuntos tratados nesta Assembleia restringir-se-iam exclusivamente ao tema constante da ordem do dia, ficando eventuais outros assuntos para deliberação em assembleia futura.

Na sequência, por anuência unânime dos presentes, foi o Sr. José Fagner Feitoza Paiva eleito para presidir a Assembleia, sendo designada a Sra. Maxsyelle Costa Guimarães Silva para secretariar os trabalhos e lavrar a presente ata.

Iniciando os trabalhos, o Presidente procedeu à leitura do Edital de Convocação, destacando os principais pontos da pauta, bem como realizou a leitura do Ofício encaminhado pela EMBASA. Em seguida, informou que a Administração do Condomínio elaborou e encaminhou aos proprietários um Formulário de Intenção de Adesão, com o objetivo de levantar o quantitativo de lotes, imóveis construídos e obras em andamento, visando identificar o interesse dos condôminos na futura ligação à rede pública de abastecimento de água.

Esclareceu ainda que o levantamento apontou estimativa aproximada de 92% (noventa e dois por cento) de manifestações favoráveis à implantação do sistema, ressaltando que, considerando o elevado número de construções atualmente em execução no condomínio, este seria o momento mais oportuno para implementação do projeto.

Aberta a palavra aos presentes, manifestou-se a condômina Maria, informando possuir interesse na implantação do sistema, porém questionando acerca da viabilidade do projeto. Em resposta, o Presidente esclareceu que o procedimento se encontra em fase inicial, tendo sido encaminhado apenas o ofício pela EMBASA, e que cada condomínio deverá apresentar a ata da assembleia devidamente registrada para que seja possível dar continuidade aos estudos e procedimentos necessários. Ressaltou, ainda, que, diante do interesse

demonstrado pelos condomínios da região do Balneário de Guaratiba, acredita na viabilidade e no prosseguimento do projeto.

Em seguida, fez uso da palavra o condômino Antônio Oswaldo, que declarou seu apoio à iniciativa, destacando que o projeto representa relevante benefício para os moradores e proprietários.

Durante a transmissão online da Assembleia, o condômino Diego Pimentel questionou até qual ponto a EMBASA seria responsável pelo fornecimento da infraestrutura, indagando se o atendimento compreenderia apenas a guarita ou se alcançaria também os lotes e demais unidades. O Presidente esclareceu que, nesta etapa, a EMBASA necessita apenas da manifestação formal de interesse dos condomínios, sendo que, posteriormente, será apresentado o estudo de viabilidade técnica, ocasião em que serão esclarecidos todos os aspectos relacionados ao projeto.

Na sequência, outros participantes formularam questionamentos de natureza técnica, especialmente quanto à responsabilidade pelos custos da implantação, eventuais adaptações estruturais nos imóveis e demais aspectos operacionais. O Presidente esclareceu que todas essas informações dependerão da conclusão dos estudos de viabilidade técnica a serem realizados pela EMBASA.

Com a palavra, o condômino Ronei questionou se o projeto contemplaria apenas o fornecimento de água ou também a implantação da rede de esgotamento sanitário. O Presidente respondeu que, neste primeiro momento, a solicitação refere-se exclusivamente ao abastecimento de água, não estando descartada, contudo, a possibilidade de futura implantação do sistema de esgotamento sanitário.

Encerradas as manifestações e submetida a matéria à deliberação, foi aprovada, por unanimidade dos condôminos presentes, a autorização para o início dos procedimentos necessários à implantação do projeto de abastecimento de água pela EMBASA, autorizando a Administração do Condomínio a adotar as providências necessárias para o prosseguimento do processo junto à concessionária.

Aproveitando a oportunidade, o Presidente informou aos presentes sobre a futura inauguração da quadra poliesportiva do condomínio, comunicando que serão encaminhadas previamente algumas sugestões de datas para votação pelos condôminos, a fim de definir a data da cerimônia de inauguração.

Também informou que a Administração do Condomínio está implantando um novo sistema de gestão administrativa e que, nas próximas semanas, os condôminos serão contatados para atualização e regularização de seus respectivos cadastros.

Não havendo outras manifestações, o Presidente agradeceu a presença de todos, declarou encerrada a Assembleia Geral Extraordinária e determinou a lavratura da presente ata, que, após lida, achada conforme e aprovada, segue assinada pelo Presidente da Assembleia e pela Secretária.

Prado/BA, 10 de julho de 2026.

José Fagner Feitoza Paiva
Presidente da Assembleia

Maxsyelle Costa Guimarães Silva
Secretária da Assembleia